



EL LÍMITE DE LA VIVIENDA COLECTIVA II

P3-P4 PRIMAVERA 2025-2026

UD LAPUERTA

José María de Lapuerta

Fernando Rodriguez

Adelino Magalhaes

Alberto Nicolau

Álvaro Martín Fidalgo

José Mayoral

EL LÍMITE DE LA VIVIENDA COLECTIVA

Los centros urbanos de las principales ciudades europeas soportan una presión inmobiliaria cada vez más fuerte que tiende a expulsar a las clases medias hacia distritos cada vez más periféricos. Ciudades como Londres o París fueron los primeros ejemplos evidentes de este fenómeno, pero en las últimas dos décadas también en Madrid se han acelerado exponencialmente los llamados procesos de gentrificación. Tanto es así que el acceso a la vivienda de los jóvenes en toda el área de la almendra central parece hoy casi imposible. ¿Habrá pues que renunciar a habitar las áreas centrales o existen más opciones? Quizás ha llegado el momento de explorar alternativas a los tipos residenciales tradicionales y descubrir nuevas formas de habitar que ofrezcan respuestas imaginativas a la ciudad de 2025. Hay que encontrar los nuevos límites de la vivienda colectiva.

NOTICIAS DEL FUTURO

En esta búsqueda resulta imprescindible conocer los casos más avanzados de la investigación sobre nuevos tipos residenciales que provienen del lejano oriente. Las ciudades asiáticas en general y las japonesas en particular se han convertido en las últimas décadas en una suerte de experimento a gran escala. Una relación con el pasado y la tradición completamente distinta de la que tenemos los europeos hace que sus ciudades se renueven constantemente, fagocitándose a sí mismas en un interminable proceso de construcción y reconstrucción. Seguramente sea éste el motivo por el que es más probable que aparezcan allí nuevos tipos edificatorios, modelos que tardarán más o menos en llegar a Europa, pero que inevitablemente terminarán por importarse al viejo continente. Así, quién se fije en lo que está ocurriendo ahora en Japón se comportará en cierto sentido como un explorador del futuro. Por este motivo, los avances que podemos encontrar en Japón serán una referencia principal de este curso.

VALDEACEDERAS

Dado que la densidad y la congestión serán probablemente factores de partida necesarios para la redefinición del tejido residencial, consideramos que el barrio de Valdeacederas en Madrid es un entorno urbano adecuado para poner a prueba una investigación de este tipo. Aplicaremos sobre este barrio sin prejuicios los avances de nuestra exploración sobre los nuevos tipos residenciales.

METODOLOGÍA

Este curso pretende enfocarse en algunos aspectos fundamentales del proyecto como son: el manejo de conceptos, el desarrollo de un lenguaje gráfico propio y el control planimétrico. El curso seguirá la lógica de una serie televisiva que mantiene una misma línea narrativa durante los distintos capítulos. Es decir, trabajaremos en el desarrollo continuo de un único proyecto, pero el curso se estructura como una sucesión de ejercicios cortos, cada uno de ellos dirigido a comprender un aspecto de la propuesta. Así podremos transitar desde el planteamiento conceptual hasta el desenlace constructivo incidiendo sobre un mismo objeto de proyecto conforme se van introduciendo variables de complejidad.

